

ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕЮГАНСК 2 МИКРОРАЙОН ДОМ №11. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«16» февраля 2017г

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3825,9 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Стародумова Любовь Сергеевна,

Власова Татьяна Кирилловна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с **28 января 2017 года по 15 февраля 2017 года** в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила **2654,59 кв.м. (2654,59 голосов), кворум 69,38 %**

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:

Ишмуратов И.Х., Магденко Т.В., Хлопотова Н.В., Колибабчук С.С., Загородний Г.Н., Власова Т.К., Залаева Л.С., Власов Д.В., Фарухшина Р.М., Клочков А.В., Тагиев Н.А., Петрова Ю.В., Глухих Д.И., Клочков А.В., Ушакова М.Н., Бочкова В.А., Ушаков Д.В., Король А.А., Король А.В., Горбунова В.М., Горбунова А.В., Жиров А.А., Жиров А.А., Жирова И.А., Жирова М.А., Панина О.А., Антонова С.Р., Тихонов А.Т., Подморева О.Д., Гасанова Г.Ш., Мифтахов А.Р., Корнилова О.Г., Светличная Н.Д., Кулеш В.В., Вотгель З.Н., Дшабчев Г.Г., Абдулина Р.Р., Шурчин А.Ш., Брямчаминов В.В., Савчук М.Н., Николаев А.П., Сидорова Л.В., Халанчук Б.С., Зарифуллина Г.Ф., Стародумова Л.С., Карачева Л.Р., Локтева Н.В., Волкова Л.Г., Королева О.Б., Королев В.И., Янкин С.Н., Крестьянникова Е.В., Каримов И.Х., Петериди К.В., Меркуленко Л.А., Аверина Е.А., Швидкая Е.А., Григоровш О.С., Бабушкина Г.Ф., Иванова В.А., Морозов В.В., Морозова М.С., Борижных О.М., Аюпов Д.М., Щелоков Р.С., Басова В.Е., Пивоварова Г.В., Мальчикова Н.Ф., Коршун О.П., Фроловская М.П., Нехорошкова В.В., Гурьянов Н.А., Гиманаева А.С., Князев В.В., Криворука Л.В., Некрасов Е.Н., Фролова Н.И., Николаева Р.Ф., Ошликов Л.И., Горбунова А.М., Филипова И.В., Симбулетова И.А., Смирнов Д.С., Тушинина Н.Н., Долгушина Т.В., Салтыков М.А., Мустафина А.М., Ашихмина Н.В., Габдрахминова З.Х., Глорошина Е.К., Тахиров А.Т., Волков В.Н., Катаргулова Ф.А., Катаргулов М.И., Кердоль И.Н., Бернов С.В., Бернова Е.Л., Черникова Н.Ю., Черников С.А., Автухов В.М., Степанович Е.Н., Степанович Е.А.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
- 3.Избрать Председателя и Совет многоквартирного дома.
- 4.Утверждение работ по капитальному ремонту водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения многоквартирного дома №11 во 2-м мкр. г.Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта») на 2017год.
- 5.Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Колибабчука Спартак Станиславовича- собственника кв. №74.

Секретарём собрания – Власову Татьяну Кирилловну – собственника кв. №109.

ПОСТАНОВИЛИ:

Председатель собрания – Колибабчук Спартак Станиславович - собственник кв. №74.

Секретарь собрания – Власова Татьяна Кирилловна – собственник кв. №109.

Подано голосов:

За – 2654.59 (100 %)

Против-0

Воздержались- 0

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Колибабчука Спартак Станиславовича- собственника кв. №74.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.Выбрать председателем счетной комиссии – Власову Татьяну Кирилловну - собственника кв №109.

2.Выбрать членом счетной комиссии – Стародумову Любовь Сергеевну собственника кв. №19.

3.Выбрать членом счетной комиссии – Петрову Юлию Викторовну собственника кв. №28.

РЕШИЛИ:

1.Председатель счетной комиссии – Власова Татьяна Кирилловна - собственник кв. №109.

2.Член счетной комиссии – Стародумова Любовь Сергеевна собственник кв. №19.

3.Член счетной комиссии – Петрова Юлия Викторовна собственник кв. №28.

Подано голосов:

За – 2654.59 (100 %)

Против- 0

Воздержались- 0

По третьему вопросу повестки дня:

Избрать Председателя и Совет многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Колибачука Спартака Станиславовича - собственника кв. №74. О необходимости избрать Председателя и Совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем многоквартирного дома Власова Дмитрия Викторовича - кв.109.

Избрать в совет дома Ишмуратова Ильдара Хуснутдиновича кв. №6, Стародумову Любовь Сергеевну - кв. №19, Клочкова Алексея Владимировича - кв.№26, Загороднего Григория Николаевича - кв. №34, , Светличную Наталью Дмитриевну - кв. №41Колибачука Спартака Станиславовича - кв.№74, Власову Татьяну Кирилловну - кв.№109, Магденко Татьяну Викторовну - кв.№115, Хлопотову Наталью Владимировну - кв.№120.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем многоквартирного дома Власова Дмитрия Викторовича - кв.109.

Избрать в совет дома Ишмуратова Ильдара Хуснутдиновича кв. №6, Стародумову Любовь Сергеевну - кв. №19, Клочкова Алексея Владимировича - кв.№26, Загороднего Григория Николаевича - кв. №34, , Светличную Наталью Дмитриевну - кв. №41Колибачука Спартака Станиславовича - кв.№74, Власову Татьяну Кирилловну - кв.№109, Магденко Татьяну Викторовну - кв.№115, Хлопотову Наталью Владимировну - кв.№120.

Подано голосов:

За – 2654,59 (100 %)

Против- 0

Воздержались-0

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Колибачука Спартака Станиславовича - собственника кв. №74. После комиссионного обследования дома в составе представителей ОАО "ЖЭУ-3" (Панченко С.И., Ковалевой Г.В., Овчинниковой Е.А.), собственников квартир (Клочкова А.В., Загородний Г.Н., Светличной Н.Д., Колибачука С.С., Власовой Т.К., Власова Д.В.), Генерального директора подрядной организации СанТехСервис (Зеленого И.И.), подвального помещения (состояния инженерных сетей, чердачного помещения, крыша дома), пришли к выводу о том, что бы оставить работы предложенные некоммерческой организацией Югорским фондом капитального ремонта без изменений.

Чердачное помещение и крыша дома находится в удовлетворительном состоянии.

Предложено Колибачуком Спартаком Станиславовичем подписывать технические задания на проведение кап. ремонта совместно с Председателем совета дома и членами счетной комиссии. Подписывать акты выполненных работ совместно с Председателем совета дома и членами счетной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить работы по капитальному ремонту водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения многоквартирного дома №11 во 2-м мкр. г.Нефтеюганска принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2017год.

Утвердить обязательное подписание технического задания на проведение кап. ремонта совместно с Председателем совета дома и членами счетной комиссии.

Утвердить обязательное подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту совместно с Председателем совета дома и членами счетной комиссии.

Подано голосов:

За – 2640.54 (99,47%)

Против- 14,05 (0,53%)

Воздержались-0

По пятому вопросу повестки дня:

Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:

Колибачука Спартака Станиславовича - собственника кв. №74. Определить местом для хранения решений общих собраний нашего дома, информацию по проведению общих собраний и результаты по решению собрания вывешивать на информационных стендах в подъездах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Власовой Татьяной Кирилловной - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №11 во 2 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить у председателя совета дома. В ЖЭУ-3 предоставлять копии заверенные председателем дома.

Определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании – ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома №11 во 2 микрорайоне г.Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №11 во 2 микрорайоне г.Нефтеюганска;
- или любой способ, не запрещенный законом.

РЕШИЛИ:

Решения собственников помещений в многоквартирном доме №11 во 2 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить у председателя совета дома. В ЖЭУ-3 предоставлять копии заверенные председателем дома.

Определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании – ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома №11 во 2 микрорайоне г.Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №11 во 2 микрорайоне г.Нефтеюганска;
- или любой способ, не запрещенный законом.

Подано голосов:

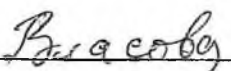
За – 2654.59 (100 %)

Против- 0

Воздержались – 0

- Приложение: *1. Стисок присутствующих на собрании в очно-заочной форме на 2 стр. многоквартирного дома № 11 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска
2. Копии решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 11 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска на 26 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №11 во 2 микрорайоне
4. Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №11 во 2-м микрорайоне г. Нефтеюганска.

Председатель собрания  /С.С.Колибабчук/

Секретарь собрания  /Т.К.Власова /